

Số: 04 /TB-THADS.KV3

Đồng Tháp, ngày 14 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022; Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ các Quyết định số 08, 10/2021/QĐST-DS ngày 12/01/2021, số 15/2021/QĐST-DS ngày 19/01/2021, số 17, 18, 19/2021/QĐST-DS ngày 20/01/2021, số 20, 21/2021/QĐST-DS ngày 22/01/2021, số 28/2021/QĐST-DS ngày 27/01/2021, số 41, 42/2021/QĐST-DS ngày 02/02/2021, số 290/2021/QĐST-DS ngày 15/7/2021, số 311/2021/QĐST-DS ngày 10/11/2021, số 02, 03, 04, 06, 07, 08, 09, 11, 12, 14, 15/2021/QĐ-TA ngày 11/11/2021, số 16, 17, 18, 19, 20/2021/QĐ-TA ngày 15/12/2021, số 21, 22, 23/2021/QĐ-TA ngày 22/12/2021; số 01/2022/QĐST-DS ngày 04/01/2022; số 02/2022/QĐ-TA ngày 10/8/2022 và số 422/2022/QĐST-DS ngày 26/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 168/QĐ-CCTHADS ngày 20/01/2021, số 563/QĐ-CCTHADS ngày 26/01/2021, số 603/QĐ-CCTHADS ngày 03/02/2021, số 607/QĐ-CCTHADS ngày 04/02/2021, số 628, 643, 650, 653, 654/QĐ-CCTHADS ngày 25/02/2021, số 181/QĐ-CCTHADS ngày 05/02/2021, số 670, 672/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2021, số 861/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2021, số 318, 319, 320, 321/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2021, số 1305/QĐ-CCTHADS ngày 23/8/2021, số 40, 41/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2021, số 79/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2021, số 57/QĐ-CCTHADS ngày 03/12/2021, số 85/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2021, số 90/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2021, số 289/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2022, số 351/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2022, số 353, 354, 355, 356/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2022, số 357, 358, 359, 360, 362, 363, 364, 365/QĐ-CCTHADS ngày 22/7/2022, số 366, 367, 368, 369, 370, 371/QĐ-CCTHADS ngày 27/7/2022, số 374, 375, 376/QĐ-CCTHADS ngày 28/7/2022, số 382/QĐ-CCTHADS ngày 05/8/2022, số 398/QĐ-CCTHADS ngày 18/8/2022 và số 401/QĐ-CCTHADS ngày 19/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 260/2025/588 ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Công ty TNHH NOVA, địa chỉ: Số 728 - 730 đường Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh có chi nhánh văn phòng tại tỉnh Tiền Giang;



Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Khu vực 3) thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án với nội dung sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản: Thửa đất số 2372, tờ bản đồ số 01, diện tích 924,3 m², loại đất ONT + CLN (trong đó: đất ONT là 300 m² và đất CLN là 624,3 m²), đất tọa lạc tại ấp Long Thạnh, xã Long An, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00428 ngày 24/6/1997 của Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành. Nhà ở và tài sản khác gắn liền với thửa đất số 2372, tờ bản đồ số 01, tọa lạc ấp Long Thạnh, xã Long An, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang (nhà chính + nhà phụ liền kề, mái che, cổng rào, hàng rào, sân xi măng). Cây trồng trên đất gồm: Bưởi loại B1: 06 cây; Vú sữa loại B2: 01 cây; Dừa loại A: 08 cây; Dừa loại C: 09 cây; Mít loại B1: 01 cây (nay là ấp Long Thạnh, xã Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp).

1.2. Địa chỉ của tài sản: ấp Long Thạnh, xã Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.518.110.200 đồng** (một tỷ năm trăm mười tám triệu một trăm mười nghìn hai trăm đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: Trong thời hạn 03(ba) ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo đến hết 17giờ 00 phút ngày 17/7/2025, trong giờ hành chính.

3.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 (địa chỉ: ấp Cá, xã Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp).

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Khu vực 3) sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Khu vực 3) thông báo để các tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND Khu vực 3 - ĐT;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh ĐT;
- Cổng thông tin điện tử của Cục QLTHADS;
- Cổng TTĐTQG về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Dương Đình Chinh



